

## Предварительный договор купли-продажи

### ДОГОВОР О НАМЕРЕНИЯХ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ)

Российская Федерация, г. Москва, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Мы, продавец в будущем, гр. \_\_\_\_\_, \_\_. \_\_. 19\_\_ г.р.,

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ \_\_. \_\_. \_\_\_\_ года, проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_  
именуем. в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

покупатель в будущем, гр. \_\_\_\_\_, \_\_. \_\_. 19\_\_ г.р.,

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ \_\_. \_\_. \_\_\_\_ года, проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_  
именуем. в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны,

при совместном упоминании "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

1. Стороны обязуются до \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. включительно заключить Договор купли-продажи жилого помещения - квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся по адресу:

\_\_\_\_\_ (далее "КВАРТИРА"),

общей площадью: \_\_\_\_\_ кв. м.; жилой площадью: \_\_\_\_\_ кв. м.; количество комнат: \_\_\_\_\_; принадлежит Продавцу на основании

\_\_\_\_\_ (правоустанавливающие и правоподтверждающие документы)

и полностью выполнить свои обязательства по Договору купли-продажи Квартиры.

2. Продавец обязуется:

2.1. Заключить (подписать) Договор купли-продажи Квартиры.

2.2. Сняться с регистрационного учета по месту нахождения Квартиры не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

2.3. Физически освободить Квартиру не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., передать Квартиру Покупателю по передаточному акту не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

2.4. Осуществить все необходимые действия по регистрации договора купли-продажи Квартиры в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы.

2.5. Предоставить Покупателю документальное подтверждение согласия супруга на сделку в форме, предусмотренной Сторонами для договора купли-продажи Квартиры и нотариально удостоверенное заявление на телефонный узел о согласии на перевод на имя нового собственника телефонного номера \_\_\_\_\_, установленного в Квартире.

2.6. Предоставить Покупателю документальное подтверждение отсутствия задолженности по коммунальным платежам, оплате Квартиры, телефона и электроэнергии.

2.7. Не обременять Квартиру какими-либо другими обязательствами, кроме передачи в собственность Покупателя.

3. Покупатель обязуется:

3.1. Заключить (подписать) договор купли-продажи Квартиры.

3.2. До даты, указанной в п. 1 настоящего Договора, оплатить Продавцу в оговоренных в договоре купли-продажи Квартиры форме и порядке всю стоимость Квартиры в размере \_\_\_\_\_ USD ( \_\_\_\_\_ долларов США )

в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты. Стоимость Квартиры не подлежит изменению в дальнейшем.

3.3. Подписать Акт приема-передачи Квартиры.

3.4. Осуществить все необходимые действия по регистрации договора купли-продажи Квартиры в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним на территории города Москвы.

4. Все расходы по переоформлению Квартиры в собственность Покупателя (нотариальные и государственные пошлины и сборы, аренда депозитарной ячейки и т.д.) несет

---

5. Обязательства Сторон, указанные в п.п. 1, 2, 3, 4 настоящего Договора являются Основным обязательством для каждой из Сторон в той части, которая налагается на соответствующую Сторону.

6. В доказательство обеспечения исполнения Основного обязательства Покупатель в момент заключения (подписания) настоящего Договора передает Продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_ USD ( \_\_\_\_\_ долларов США ) в рублях по курсу ЦБ РФ на момент выдачи, которая признается Задатком.

7. При прекращении Основного обязательства до начала его исполнения по соглашению Сторон либо вследствие невозможности исполнения в силу наступления обстоятельств, за которые любая Сторона не отвечает, Задаток должен быть возвращен Покупателю в течение трех дней с момента получения письменного уведомления Стороной от другой Стороны о наступлении таких обстоятельств либо даты подписания Сторонами соглашения о прекращении Основного обязательства.

8. Если за неисполнение Основного обязательства ответственен Покупатель, то Задаток остается у Продавца.

9. Если за неисполнение Основного обязательства ответственен Продавец, он обязан уплатить Покупателю в течение трех дней с даты, указанной в п. 1 настоящего Договора, двойную сумму Задатка.

10. Стороны согласны все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, решать путём ведения переговоров и принимать все меры по урегулированию разногласий для взаимного удовлетворения их интересов. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору только при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

11. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному – для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

ПРОДАВЕЦ:

---

( Фамилия, Имя, Отчество – полностью) (подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ:

---

( Фамилия, Имя, Отчество – полностью) (подпись)